



ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO  
KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBĖS ĮMONĖ

**KLAUNO**

FILIALAS

MIESTO, RAJONO

GYVENTOJŲ APTARNAVIMO BIURAS

**TRANSFORMATORINE SP-950** (52101939)  
**NEKILNOJAMOJO TURTO**  
**KADASTRO IR REGISTRO BYLA**

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

TOMAS \_\_\_\_\_

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO Nr.:     /     : \_\_\_\_\_

INVENTORINIS NUMERIS 16455

ADRESAS: KLAUNO RAJ.

RINGAUDŲ SEN.

KOREIKIŠKIŲ K.

#B "LIETUVOS ENERGIJA"

F/L. KLAUNO ELEKTROS TINKLAI

Pradėta 2001-12-20

Baigta \_\_\_\_\_

Lapų skaičius \_\_\_\_\_

Saugoti nuolat



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO MOKESTINĖS VERTĖS IŠRAŠAS

**Nekilnojamojo turto registre įregistruotas nekilnojamasis daiktas:**

2007-01-05 13:39:41

Registro Nr.: 20/263436  
Sudarymo data: 2001-12-20  
Versija: 3 (2006-12-19)  
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas  
Adresas: Kauno r. sav. Noreikiškių k.

**Pastatas - Transformatorinė**  
Paskirtis: Gamybos, pramonės  
Unikalus Nr.: 5297-1042-8016  
Žymėjimas: 1H1p  
Kadastro duomenų fiksavimo  
data: 2001-12-20  
Bendras plotas: 80,13 kv.m.  
Tūris: 568 kub.m.  
Statybos pabaigos metai: 1971  
Sienų medžiaga: Plytos  
Aukštų skaičius (pastato): 1  
Baigtumas: 100 %  
Elektra: Yra

**Mokestinė vertė:**

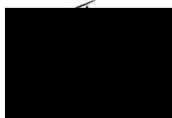
Turto grupė:  
Zonos Nr.: 16.8  
Vertinimo modelio numeris:  
Mokestinės vertės nustatymo  
būdas: Atkuriamosios vertės  
Mokestinės vertės nustatymo  
data: 2007-01-02  
Mokestinė vertė: 21100 Lt

**Savininkai:**

**AKCINĖ BENDROVĖ "VST"**  
Dalys: 1/1  
Nuosavybės teisė įregistruota: 2003-09-16

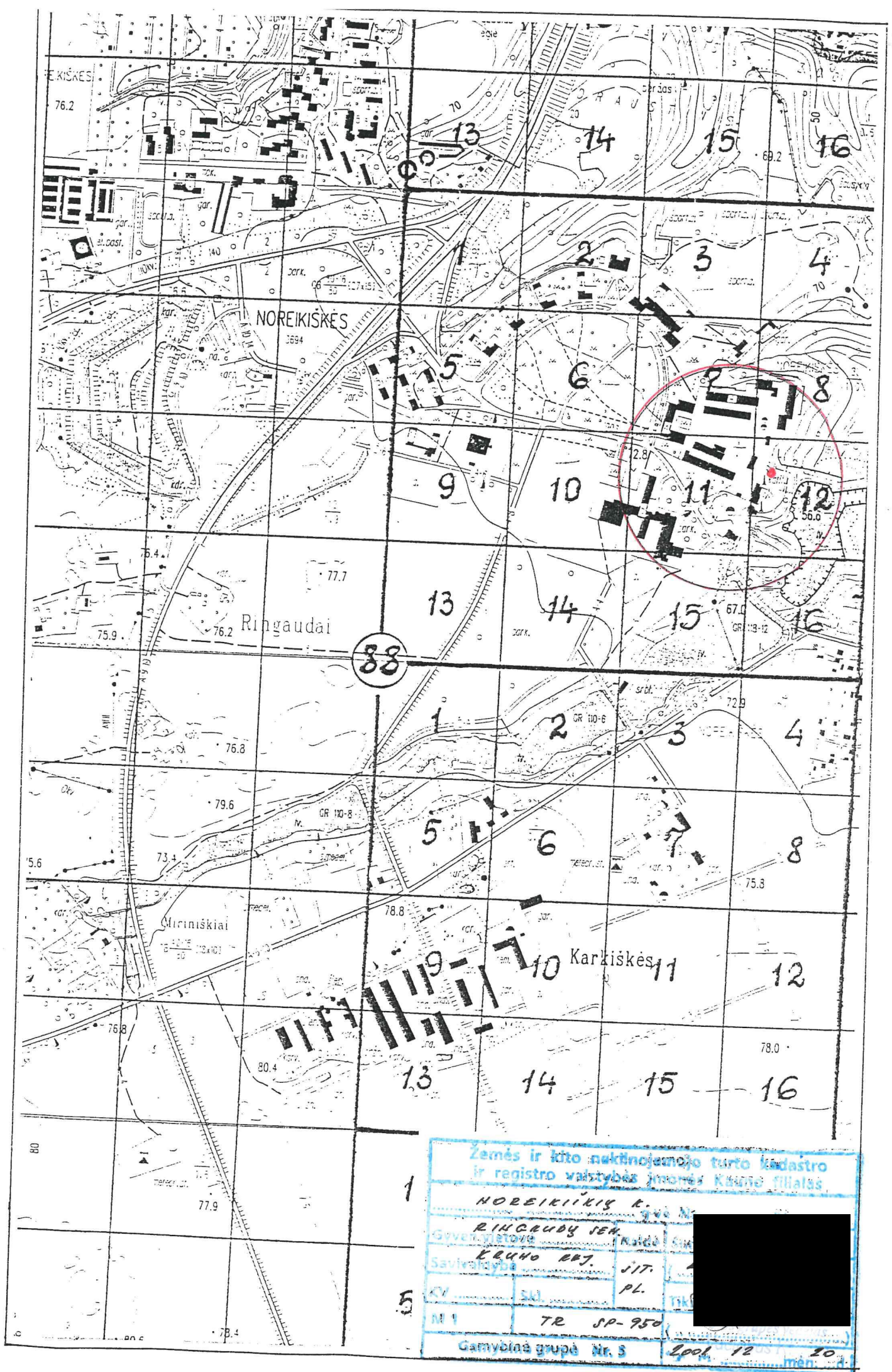
2007-01-05 13:39:46

Dokumentą atspausdino Kadastro  
specialistė









**Zemės ir kitų nekilnojamojo turto kadastras  
ir registro valstybės įmonės Kauno filialas**

**NOREIKISKIS R.**

**RINGAUDŲ JEA.**

**GRUNDO KAT.**

**KV. 1**

**SAI. 1**

**PL. 1**

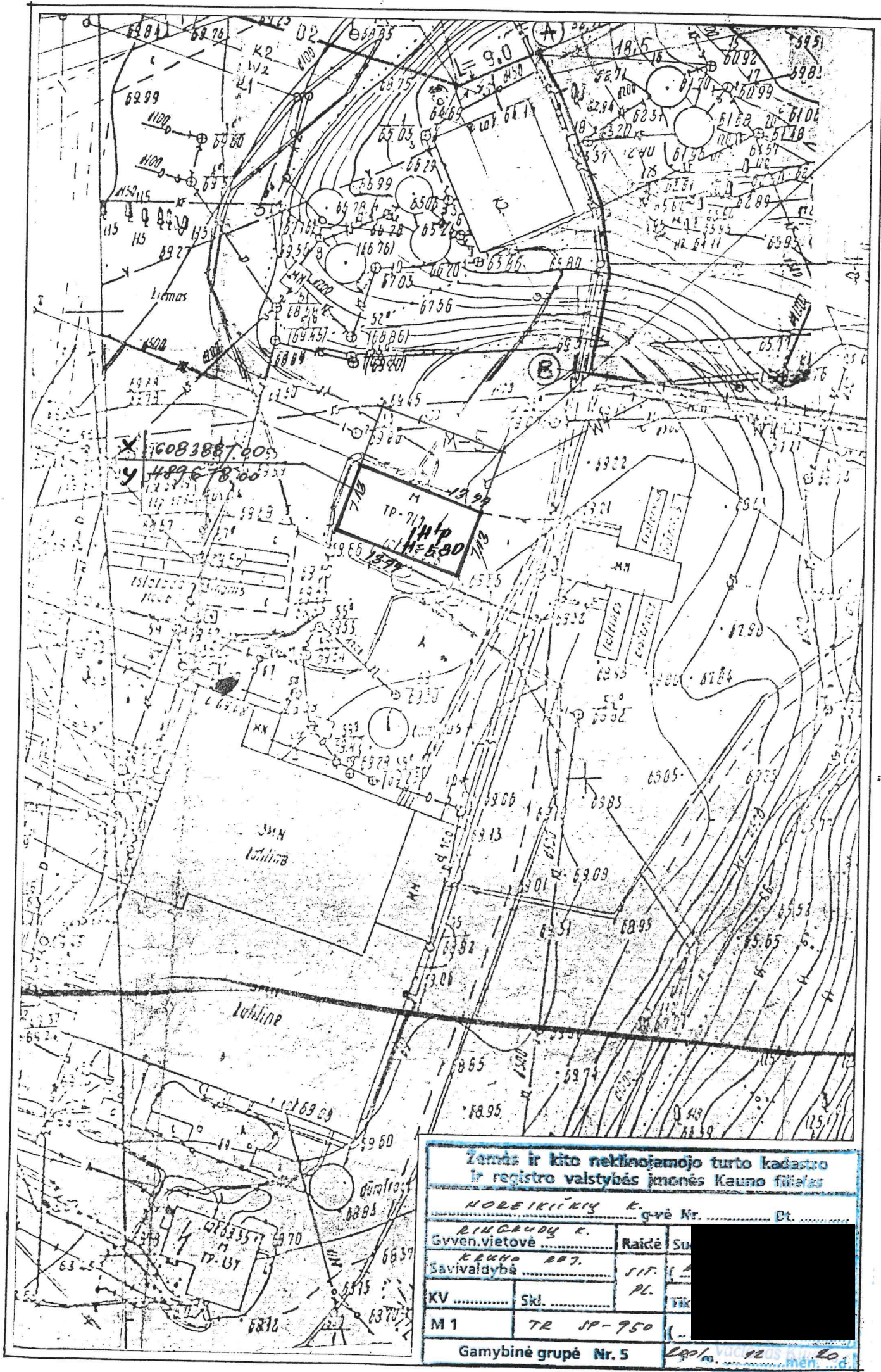
**TR. SP-950**

**Gamybinė grupė Nr. 3**

**2004. 12. 20**

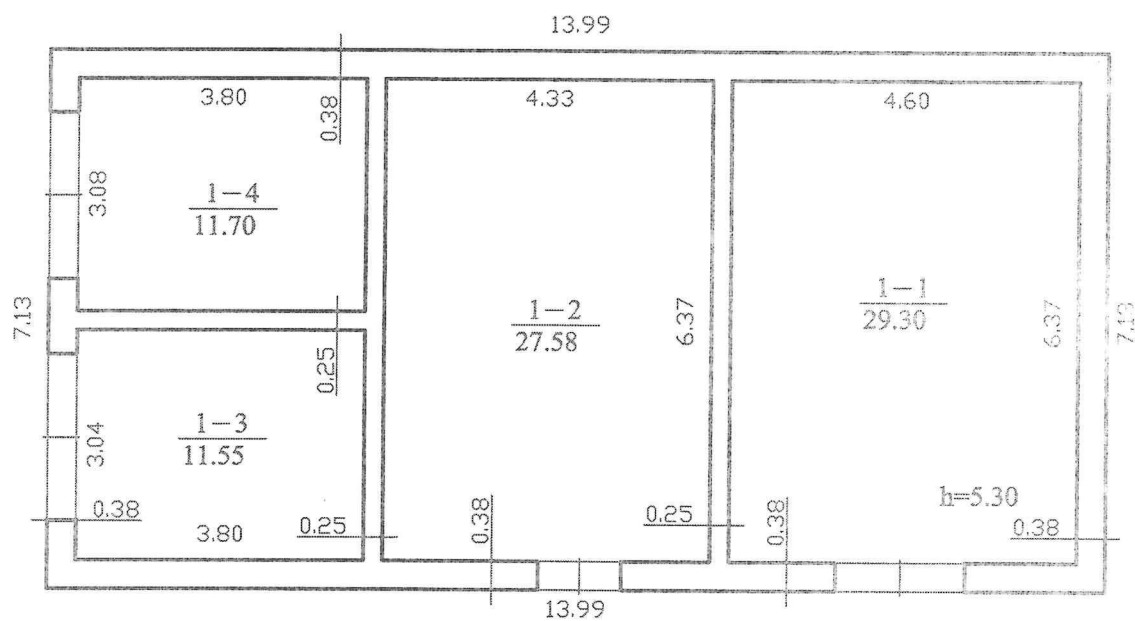
**men. 4**





Žemės ir kito nekilnojamojo turto kadastras ir registro valstybės įmonės Kauno filialas			
NORAIKIŲ K. g-vė Nr. .... Dt. ....			
RINKIMAS K.		Raidė	Su
Gyven.vietovė		...	...
Kaimo pav.		...	...
Savivaldybė		...	...
KV	Skd.	PL	TK
M 1	TR JP-950		
Gamybinė grupė Nr. 5		2001 m. 12 mėn.	20

# PIRMAS AUKŠTAS



1 H/p  
H<sub>i</sub>=5.70

ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBĖS ĮMONĖ KAUNO FILIALAS			
Pareigos	v.pavardė	parašas	Data
Inžinierius			2002.01.21
Inžinierius			
Gr.vedėjas			
PIRMO AUKSTO PLANAS			M 1:100
Kauno r. Noreikiškių k.		Ringaudų sen.	
sudarytas pagal 2001.12.20 kadastro matavimų duomenis		Parasto patvirtėjimo planas	1 H/p



Kadastro duomenų bylos Nr. 16455

## Nekilnojamojo turto pagrindinio pastato kadastro duomenys

Kadastro duomenys užfiksuoti 2001 m. gruodžio mėn. 20 d.

Registro	Nr.	Versija	Versijos data	Sudarymo data
	20/263436	1	2002 01 23 10:46:59	2001 12 20

Adresas **Kauno r. sav., Noreikiškių k.**

Unikalus Nr. **52/971-0428-01-6**

Žemės sklypo, kuriame yra

pastatas, kadastro Nr. **Žemės sklypas neregistruotas**

Paskirtis	<b>Kita</b>		
Pavadinimas	<b>Transformatorinė</b>		
Pažymėjimas plane	<b>1H1p</b>	Baigtumas	<b>100 proc.</b>
Statybos metai	<b>1971</b>	Užstatytas plotas kv.m	<b>100</b>
Rekonstrukcijos metai		Tūris kub.m	<b>568</b>
Aukštų skaičius	<b>1</b>	Stogo plotas kv. m	<b>111</b>
Pamatai	<b>Gelžbetoniniai pamatų blokai</b>		
Sienos	<b>Plytų mūras</b>		
Perdangos	<b>Gelžbetonio plokštės</b>		
Stogo konstrukcija	<b>Sutapdinta konstrukcija</b>		
Stogo danga	<b>Ruloninė danga</b>		
Šildymas	<b>Nėra</b>	Karštas vanduo	<b>Nėra</b>
Vandentiekis	<b>Nėra</b>	Elektra	<b>Yra</b>
Kanalizacija	<b>Nėra</b>	Viryklės	<b>Nėra</b>
Dujos	<b>Nėra</b>		

### Pagrindinio pastato vidaus plotų duomenys

Gyvenamosios paskirties patalpos	Iš jų					Iš viso	
	1 kambario	2 kambarių	3 kambarių	4 kambarių	5 ir daugiau kambarių	Butų skaičius	Kambarių skaičius
Jų skaičius							
Naudingas plotas kv. m							

Bendras plotas kv. m	Gyvenamosios paskirties patalpų plotai kv. m						Negyvenamosios paskirties patalpų		
	Naudingas plotas	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas plotas	Rūšių (pusrūšių) plotas	Garažų plotas	Pagrindinis plotas kv. m	Pagalbinis plotas kv. m
		Gyvenamas plotas	Verslo plotas	Pagalbinis naudingas pl.					
80,13								80,13	,00

Parengė

Grupės va

# PAGRINDINIO PASTATO, JO DALIŲ IR PRIESTATŲ KADASTRO DUOMENYS

Adresas

Gatvė, Nr.	
Kaimas (miestelis)	NOBEIKIŲ K.
Miestas	ŽINGŪDŲ IEH.
Savivaldybė	KRUO RST.

## Pagrindinio pastato ir jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Kodas	Pagrindinis pastatas	Rūsų (pusrūsų)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	X	2001. 12. 20		
Pažymėjimas plane	X	1H'p		
Paskirtis		KITK	X	X
Pavadinimas	X	TRANSFORMATORINIS	X	X
Statybos metai	X	1971		
Rekonstrukcijos metai	X	-		
Baigtumas %	X	100		
Aukštų skaičius	X	1	X	X
Tūris m³	X	568		
Bendras plotas m²	X	80.13		
Pamatai		BETONO BLOKŲ	X	X
Sienos		PLYTŲ MŪRO		
Perdangos		CELEBETONID PL.		
Stogo konstrukcija		SKATININĖ	X	X
Stogo danga		ČIOLINIS	X	X
Išorės apdaila		NETINKUOTA		
Pertvaros		PLYTŲ MŪRO		
Grindys		BETONO		
Langai		METAL. ŽALN. GROTOS		
Durys		METALINIS		
Vidaus apdaila		NETINKUOTA		
Šildymas		HEIL		
Vandentiekis		HEIL		
Kanalizacija		HEIL		
Dujos		HEIL		
Karštas vanduo		HEIL		
Elektra		722		
Viryklė		HEIL		

### Viso pastato

Bendras plotas m²	80.13
Baigtumas %	100
Užstatytas plotas m²	100
Tūris m³	568
Stogo plotas m²	111



# Pagrindinio pastato, jo dalių, priestatų kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Priestatas		
Duomenys užfiksuoti			
Pažymėjimas plane			
Pavadinimas			
Statybos metai			
Rekonstrukcijos metai			
Baigtumas %			
Aukštų skaičius			
Tūris m <sup>3</sup>			
Bendras plotas m <sup>2</sup>			
Pamatai			
Sienos			
Perdangos			
Stogo konstrukcija			
Stogo danga			
Išorės apdaila			
Pertvaros			
Grindys			
Langai			
Durys			
Vidaus apdaila			

Kadastro duomenys			
Duomenys užfiksuoti			
Pažymėjimas plane			
Pavadinimas			
Statybos metai			
Rekonstrukcijos metai			
Baigtumas %			
Aukštų skaičius			
Tūris m <sup>3</sup>			
Bendras plotas m <sup>2</sup>			
Pamatai			
Sienos			
Perdangos			
Stogo konstrukcija			
Stogo danga			
Išorės apdaila			
Pertvaros			
Grindys			
Langai			
Durys			
Vidaus apdaila			

2 A forma

Bylos Nr. 16455

Užpildė 1HE

2001.12.20

Tikrino

2001.12.20

PAGRINDINIO PASTATO 14<sup>1/2</sup>, JO DALIŲ IR PRIESTATŲ ĮKAINOJIMAS (PERKAINOJIMAS)  
*pažymėjimas plane*

[illegible]





15	14	13	12	11	10	6	8	7	9	5	4	3	2	1
----	----	----	----	----	----	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Kadastro duomenų bylos Nr. 16455 3 k. m. 3

Pagrindinio pastato 1H1p vidaus plotų eksplikacija

Kadastro duomenys užfiksuoti 2002 m. sausio 21 d.

Patalpas pārvērtēšanas plāne			Patalpas pārvērtēšanas plāns	Bērns plots m2	Gyvenamosios paskirties patalpo plotai m2						Negyvenamosios paskirties patalpo			
Aukšto Nr.	I sim- bols				Naudingas	Gyvenamas	Verslo	Iš to skaitāms		Pagalbinis neau- dingas	Rūsiņi (pusrūsiņi)	Garāpo	Pagalbinis plots m2	
	1	2						3	4				5	6
1	1	1	1	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	1	1	Trans. patalpa	29.30								29.30	
1	1	1	2	Trans. patalpa	27.58								27.58	
1	1	1	3	Trans. patalpa	11.55								11.55	
1	1	1	4	Trans. patalpa	11.70								11.70	
Iš viso pirmame aukšte ( 4 patalp. )				80.13									80.13	
Iš viso ( 4 patalp. )														

Uždėję

Tikrinio

(pareiškė)  
(pareiškė, parašas, v. pavardė, data)





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

V.Kudirkos g. 18, LT-03105 Vilnius-9, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2011-08-24 15:47:35

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **20/263436**  
 Registro tipas: **Statiniai**  
 Sudarymo data: **2001-12-20**  
**Kauno r. sav. Ringaudų sen. Noreikiškių k.**  
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Pastatas - Transformatorinė**  
**Kauno r. sav. Ringaudų sen. Noreikiškių k.**  
**Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas**  
 Unikalus Nr.: **5297-1042-8016**  
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
 Pažymėjimas plane: **1H1p**  
 Statybos pabaigos metai: **1971**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **36 %**  
 Sienos: **Plytos**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **80.13 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **80.13 kv. m**  
 Užstatytas plotas: **100.00 kv. m**  
 Tūris: **568 kub. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **193688 Lt**  
 Atkuriamoji vertė: **123960 Lt**  
 Vidutinė rinkos vertė: **123960 Lt**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-12-20**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-12-20**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **AB LESTO, a.k. 302577612**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 5297-1042-8016, aprašytas p. 2.1.**  
 [registravimo pagrindas: **Akcininkų susirinkimo protokolai, 2010-12-13**  
**Priėmimo - perdavimo aktas, 2010-12-31**  
 [rašas galioja: **Nuo 2011-08-18**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Specialios naudojimo sąlygos: įrašų nėra****10. Kadastro žymos: įrašų nėra****11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra****12. Kita informacija:**Archyvinės bylos Nr.: **16455****13. Informacija apie duomenų sandorui tikslinimą: įrašų nėra**

Dokumentą atspausdino: Registratore



47:35



VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO KAUNO FILIALAS  
E.Ožeškienės g. Nr. 12, 3000 Kaunas

**PAŽYMĖJIMAS**  
APIE NEKILNOJAMOJO DAIKTO IR DAIKTINIŲ TEISIŲ [ J ]  
[REGISTRAVIMĄ NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE  
2003-09-16

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas: registro įrašo Nr. 20/263436**  
Adresas: **Kauno r. sav. Noreikiškių k.**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Pastatas - Transformatorinė**  
Unikalus Nr. : **5297-1042-8016**  
Paskirtis: **Kita** Pažymėjimas plane: **1H1p**  
Bendras plotas: **80.13 kv.m.** Tūris: **568 kub.m.**  
Vidutinė rinkos vertė: **123960 Lt** Verčių nustatymo data: **2001-12-20**  
Kadastro duomenų  
fiksavimo data: **2001-12-20**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **AKCINĖ BENDROVĖ "VAKARŲ SKIRSTOMIEJI TINKLAI" , a.k. 1087074**  
Daiktas: **pastatas Nr.5297-1042-8016, aprašytas p. 2.1.**  
Juridinis pagrindas: **Steigėjo įsakymas , 2003-08-29, Nr. 4-332**

**5. Valdymas: įrašų nėra**

**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra**

**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**

**8. Žymos: įrašų nėra**

**9. Specialios naudojimo sąlygos: įrašų nėra**

**10. Daikto formavimas: įrašų nėra**

**11. Registro pastabos: įrašų nėra**

**12. Kita informacija:**  
Archyvinės bylos Nr.:**16455**

Pažymėjimą išdavė

